**VÄLKOMMEN TILL MARUM!**

För att informera Dig som är medlem i Marums Samfällighetsförening har vi samlat en del viktig information här. För Söder-Marums Vägförening finns motsvarande information under fliken Vägen.

Samfällighetens angelägenheter styrs mellan årsstämmorna av en styrelse som väljs av medlemmarna på årsstämman. Styrelsens sammansättning finns anslagen på Samfällighetens anslagstavlor och på hemsidan [www.marum.be](http://www.marum.be)

Vid ändring av hemadress, telefon eller vid försäljning måste tomtägare omgående meddela styrelsen den nye ägarens namn, adress och telefonnummer.

**Marums samfällighetsförening**

***Historik***

Områdets exploatör var Idarbolagen i Norrtälje. Utbyggnaden började 1969-70 och antalet tomter är 134 st.

I överensstämmelse med exploateringsavtalet åtog sig Idarbolagen att ombesörja och bekosta bildandet av samfällighetsföreningen. Genomförandet ombesörjdes av överlantmätare Åke Halldin, Norrtälje. Förrättningen slutfördes 1977 och är fastställd av Länsstyrelsen. Alla tom­t­ägare är obligatoriskt anslutna.

***Uppgifter***

Marums Samfällighetsförening har bildats för att förvalta de gemensamma anläggningarna; skogs- och parkmark, grönområden, pumphus med vattenanläggning samt båthamn.

***Organisation***

Styrelse väljs vid den årliga föreningsstämman. Enligt de av Länsstyrelsen fastlagda stadgarna skall föreningsstämman hållas före juni månads utgång. Motioner skall ha inkommit till styrelsen senast den 30 april.

Årsmötet hålls vanligtvis i Medborgarhuset som är beläget på vägen mot Skeppsmyra, c:a 200 meter efter avtagsvägen mot Simpnäs.

***Avgifter***

Årsavgifterna som beslutas av föreningsstämman är varje tomtägare skyldig att erlägga. Dessa avgifter skall vara erlagda senast vid den tidpunkt som föreningsstämman beslutar (f n den 1 april). Har avgiften ej erlagts lämnas en påminnelse. Uteblir betalningen ändå överlämnas ärendet till kronofogde för indrivning. Vid för sen betalning tas en förseningsavgift ut.

***Marker, Samfälld mark***

**Öppen mark**

Enligt exploateringsavtalet är Samfälligheten skyldig att tillse att marken sköts så att den gamla kulturbilden bibehålls. För skötsel av åkerjord och viss övrig mark finns för närvarande ett avtal med Per Juhlin, som är ägare av bondgården Västergården.

**Skogsmark**

Styrelsen har rätt att bevilja nedtagning av enstaka träd. Vid större avverkningar skall Skogs­vårds­styrelsen kopplas in. Enskild medlem äger inte rätt att själv besluta om trädfällning på samfälld mark. Det är således inte tillåtet att hugga julgranar på den samfällda skogsmarken. Däremot är det bra om medlemmarna själva tar initiativ till borttagande av döda eller kullfallna träd. Det är också önskvärt att medlemmar rensar bort sly och fula, mindre träd som misspryder och/eller förhindrar växtligheten.

**Fridlysta växter**

Inom området växer bl a fridlysta orkidéer. Medlemmarna är skyldiga att iaktta de bestäm­mel­ser som utfärdas regionalt om fridlysning av växter. I de fall någon är tveksam om vad som gäller rekommenderas Länsstyrelsens informations­skrifter som ger fullständiga upplys­ningar.

**Dikesröjning**

Vi har statsbidrag för vår väghållning och är enligt vårt köpekontrakt skyldiga att buskröja vägdiken i anslutning till egen tomt. Röjningen skall äga rum på båda sidor om diket så att rötter inte kan tränga ner i dikena. Vägverket har vid flera tillfällen kritiserat oss och det kan i slutänden leda till att statsbidraget för vår väghållning sätts ned eller dras in.

***Vattenanläggningen***

Vår vattenanläggning är dimensionerad för ett maximalt uttag av 300 liter per dygn och fastighet. Vid föreningsmöte har därför bestämts att det inte är tillåtet att bevattna gräsmattor och trädgårdsanläggningar med slang eller spridare. (En enkel vattenspridare förbrukar mellan 800 - 1 200 liter per timme.)

Målsättningen är att sommarvattnet skall vara på fr o m valborgshelgen till slutet av oktober, men temperaturen utomhus styr tidpunkten för till- och frånslag.

Vintertid finns finns vatten att hämta från handpumpar vid Rudbacken, Västergårdsvägen och Tallholmsvägen.

Tjänlighetsprover tas från vattnet från både pumphus och handpumpar.

Observera att om en fastighetsägare har eget vattensystem med grävd eller borrad brunn **måste** en backventil monteras så att det enskilda vattnet inte kan blandas med föreningens. Om backventil inte monteras finns det risk för att vårt system fylls med vatten vintertid och fryser sönder, eller att kvaliteten på det gemensamma vattnet sjunker. Upptäcks sådant kommer krav att ställas på ansvarig fastighetsägare.

**OBSERVERA** att vi alla använder samma grundvatten och hög förbrukning av vatten kan medföra saltvatteninträngning inte bara i vårt ledningssystem, utan i alla borrhål i området. Vi ber därför alla, även Dig med egen brunn, att inte slösa med vattnet.

**Skötsel av vattenanläggningen**

Anläggningen sköts sedan 20XX av Lars Norman, telefon 070-994 58 10.

Exploatören har dragit fram vatten till tomtgräns. Där finns det tappställe med kran. Sam­fällig­hetens ansvar upphör där. Där skall det finnas en avstängningskran för vattnet. I marknivå finns ett uttag för vidarekoppling. Det är därifrån som ytterligare ledningsdragning skall ske, inte från kranen. Det är tomtägarens ansvar att se till att avstängningskranen är stängd när vattnet sätts på efter vintern, så att det inte uppstår översvämning i hus när vattnet sätts på.

***Avloppsvatten***

Utsläpp av avloppsvatten från disk och tvätt får enbart ske om det finns godkänd två- eller tre­kam­mars­brunn. Utsläpp i stenkista eller liknande är inte tillåtet. Tekniska kontoret i Norrtälje kommun kan lämna närmare upplysningar.

***Hamnen***

Antalet båtplatser i hamnen är begränsat liksom storleken på platserna. Anvisning av båtplats lämnas av hamnkaptenen, som för närvarande och sedan 19XX är Lars Norman, telefon 070-994 58 10. Notera att båtplatsen inte är kopplad till fastigheten och att det löpande kan bli fråga om att hamnsektionen måste göra omplaceringar i hamnen. Båtägare ansvarar själv för sina förtöjningar. Den båtägare som inte har plats vid Y-bom har också ansvaret för sin boj och bojsten.

***Postutdelning och dagstidningar***

Samfälligheten har två postlådsamlingar, vid Västergårdsvägen och vid Marumsvägen. Vid Marumsvägen delas post ut hela året, men lådsamlingen vid Västergårdsvägen betraktas av Posten som en s k sommarlådssamling, och därför delas post ut där endast under åtta-tio veckor under juni-augusti. Övrig tid delas post till hushållen som har sina postlådor där ut i en samlingslåda, som finns vid byalagets lådsamling i korsningen Marumsvägen-Västergårdsvägen.

Prenumererade dagstidningar delas ut hela året i lådorna vid Marumsvägen, och vid Västergårds­vägen under tiden maj – september, övrig tid i en särskild låda vid byalagets lådsamling (inte samma som vår samlingslåda).

Brevlåda för avgående post finns vid byalagets lådsamling vid Marumsvägen-Västergårds­vägen.

***Gemensamt midsommarfirande***

Under många år har det arrangerats gemensamt midsommarfirande på områdets fotbollsplan. De senaste åren har firandet varit mer spontant, men det har alltid kommit till stånd genom spontana insatser. Styrelsen arbetar för att få igång den gamla ordningen.

***Andra gemensamma aktiviteter***

Sedan några år tillbaka har vi en gemensam arbetsdag (för Samfälligheten och Vägföre­ningen) i oktober månad. Då röjer vi diken, eldar ris m m. Arbetet avslutas med korvgrillning och trevlig samvaro vid grillen i hamnen.

Grillen i hamnen kommer till användning även i juli, då Hamnsektionen bjuder in till grillfest.

Ungdomar finns det gott om i vårt område, och några av dem anordnar tillsammans med bl a ungdomar från Simpnäs sedan 2010 en fotbollsturnering, på vår bollplan, i juli. Där deltog senast c:a åtta lag, varav ett som representerade vårt område.

***Övrigt***

Denna information är ursprungligen utarbetad av dåvarande styrelse och revideras då och då Avsikten är att lämna upplysningar och förtydliganden om förhållanden i Marums Samfällighetsförening, men dessa är givetvis inte heltäckande. Ta gärna kontakt med någon i styrelsen för vidare information.

Numera har de flesta tillgång till Internet, och därför finns denna information där, men den finns även i pappers­form, och kan hämtas hos någon i styrelsen för den som så önskar.

Dagsaktuell information finns på vår hemsida: [www.marum.be](http://www.marum.be)

Informationen först utarbetad (oss veterligt) 1986, reviderad 1993 och 2005, samt senast i år: 2013.

Styrelsen