

2022-05-27

Sommarvattnet, ståndare

På grund av ett väldigt högt uttag av vatten så tvingades vi stänga av sommarvattnet för några dagar sedan. Vattnet är nu påslaget, men kommer att behöva stängas av i perioder för reparationer. Vi kommer inte ha möjlighet att informera lång tid innan så förbered er redan nu på detta.

Vi har identifierat flera läckor hittills. De flesta hos fastighetsägare, men även några på föreningens ledningsnät.

Tyvärr kan vi inte inspektera klart vattenledningarna pga att ståndaren och området kring denna inte är åtkomligt hos flera fastighetsägare.

Sommarvattnet levereras från föreningen till respektive fastighetsägare via ventil vid ståndare, belägen på respektive fastighetsägares tomt. Fastighetsägen ansvarar för att detta område hålls röjt. Det får inte växa träd, buskar eller dylikt i området kring ståndaren.

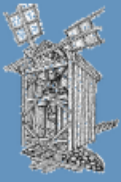
I slutet på nyhetsbrevet visas två bilder på hur det ska se ut kring ståndaren.

- 1m runt ståndaren ska vara fritt för att möjliggöra underhåll av sommarvattnet.
- Buskar, träd mm får inte finns i detta område
- Gräs ska röjas/ tas bort så att hela ventilen kan inspekteras lätt och eventuellt läckage från ventil kan detekteras.
- Det är tillåtet att lägga en mindre trall över ventilen, men trallen ska gå att lyfta på utan att använda verktyg.
- Det är *inte* tillåtet att lägga marksten över ventilen.
- Det är inte tillåtet att koppla bort ståndaren
- Det är ej tillåtet att koppla sitt eget ledningsnät från kranen – koppling måste alltid ske via avstängningsventil ”i marknivå”

Vi är tacksamma för att samtliga fastighetsägare omedelbart säkerställer att området kring ståndaren är fritt och röjt så att vi kan komma åt och inspektera ledningarna för att hitta de läckage som finns.

Har du en granne som inte är ute så ofta? Kontakta denne och erbjud dig att hjälpa till att röja fram dennes ståndare.

Inspektera regelbundet området kring din ståndare och ventil för att säkerställa att den inte finns läckage.



Fastighetens eget ledningsnät, gränssnitt

Fastighetens eget ledningsnät ska anslutas mot föreningens nät via koppling i marknivå. Det är ej tillåtet att det görs från kranen. Se exempelbild på tillåten anslutning sist i detta nyhetsbrev.

Varaktigt anslutning av slang till kranen är ej tillåten. Enbart vid kortare/ tillfälliga behov får slang anslutas till kranen.

Om vattenläckage

När vi inspekterat ledningsnätet så har vi hittat flera läckage hos fastighetsägare, exempelvis droppande kranar och dyl. Det är väldigt ofta som fastighetsägarna dessutom kände till läckaget; "det droppar ju bara lite". Även ett väldigt litet läckage, tex en droppande kran, blir stora mängder vatten över tid.

Här är några exempel på storlekar på hål och vad detta innebär i vattenförbrukning:

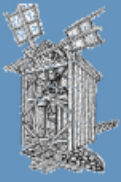
- Sytråd (0,3 mm): 32 kubik / år
- Grov synål (0,9 mm): 315 kubik / år
- Tändsticka (2,7 mm): 3 150 kubik / år
- Penna (8,7 mm): 31 500 kubik / år

Så, även en droppande kran medför väldigt stora vattenmängder och måste därför repareras skyndsamt.

Omsättning på vatten

Använder du inte sommarvattnet så ofta, t.ex. pga att du har egen brunn eller inte är ute så ofta? – Kontakta en granne och be denne tappa ut lite vatten från din ståndare då och då. Om vattnet blir stillastående i röret vid dig så sker bakterietillväxt och dessa bakterier sprids ut i hela ledningsnätet.

Vi tar regelbundet vattenprover, och vi kan på dessa prover se att det finns viss bakterietillväxt som kommer av stillastående vatten i rör. Vi är därför tacksamma för att ni säkerställer att det finns viss omsättning kontinuerligt. Hjälp varandra om ni inte är ute regelbundet.

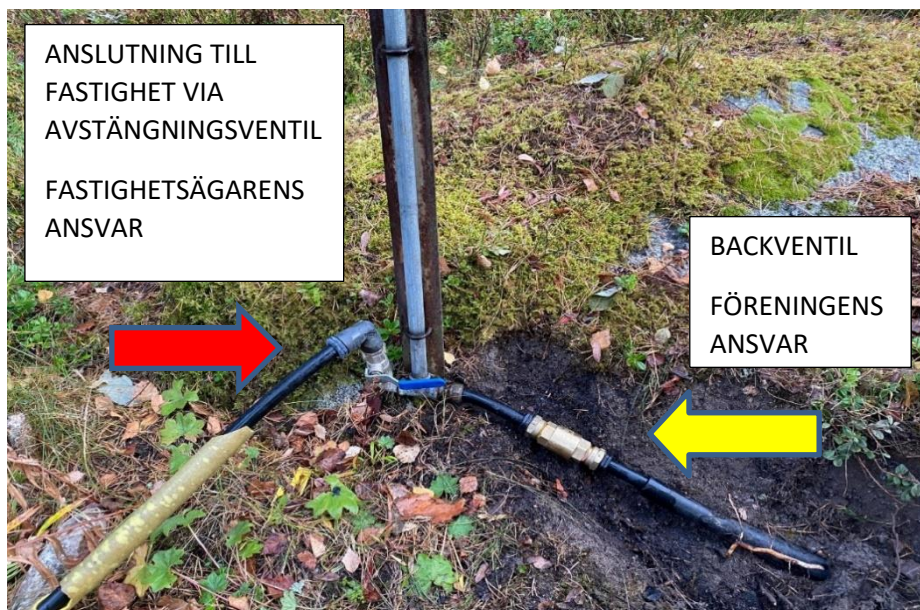


Exempelbilder på område kring ständare

Så här ska det se ut kring ständaren; röjt och vegetationsfritt. Anslutning av fastighetens eget ledningsnät via avstängningsventil i "marknivå" (aldrig från kranen).



Anslutning till fastighetens eget ledningsnät, i "marknivå" och med avstängningsventil



Med vänlig hälsning,

Styrelsen

styrelsen@marum.be