



2021-09-10

Sommarvattnet i samfälligheten

Sommarvattnet i samfälligheten stängs normalt av kring alla helgona helgen. Som vanligt är det dock till slut aktuella temperaturer som avgör hur länge vi kan ha anläggningen igång utan att riskera frysskador.

Angående vattenförbrukning så är vi tacksamma för att ni alla uppmärksammade när vi gick ut med att vattenförbrukningen var för hög. Vi såg en reduktion och det var bra.

Det är dock viktigt att vi alla, hela tiden, tänker på att hålla vattenförbrukningen ner. Sommarvattnet i samfälligheten får enbart användas för hushållsbehov; dusch, disk och tvätt samt matlagning och dricksvatten. All annan användning är otillåten och kan resultera i att vi behöver stänga av vattentillförseln.

Allt sommarvatten hämtas från 2st brunnar. Så alla som nyttjar sommarvattnet, flera hundra fastigheter, delar på vatten från dessa 2 borrhål. Anläggningen är inte dimensionerad för annat än just dessa hushållsbehov och om den används till annat så får vi ett sådant högt uttag att vi brunnarna kan få saltvatteninträngning som gör dem obrukbara. Vi vill inte låta gnatiga – men det är otroligt viktigt att vi alla tänker på detta.

Parkeringen vid badet & ny infart till rishögen

Som ni märkt så var det ett annorlunda upplägg med parkeringen vid badet i år, vi har fördubblat ytan och det var bra för flera gånger så var parkeringen helt full under sommaren. Som ett resultat av det så hade vi inte problem med att det stod bilar längs med vägarna.

Vad som är ännu bättre är att vi inför detta år gjorde en överenskommelse med Norrtälje kommun som resulterade i att vi fick in intäkter för parkeringen och det faktum att vi upplåter en så pass stor yta till ett kommunalt bad. I år var ett första test, och vi har fortsatta möten med Norrtälje kommun om hur vi ska göra kommande år.

Med anledning av detta så bygger vi en ny infart till rishögen. Den nya infarten kommer att vara belägen strax innan parkeringens infart. Observera att det inte är tillåtet att lägga ris på den yta som är parkering. Ris får enbart läggas på stora högen som löper längs med kohagen. Om ris läggs på parkeringsytan så kommer vi inte få in några mer intäkter från kommunen och det vill vi ju inte.

Stölder

Tyvärr händer det titt som tätt att det stjäls material från samfälligheten inkl från våra entreprenörer. Det är inte dagligen, men definitivt för ofta. Detta är naturligtvis helt oacceptabelt och resulterar i högre kostnader för oss alla samt i att vi inte kan utföra nödvändigt underhåll eller reparationer när material saknas. Om det t.ex. ligger en grushög invid vägen så betyder det inte att det är fritt fram att hämta därifrån till sin egen fastighet. Detsamma gäller i sandlådorna som är avsedda för att sanda vid halka. Vissa gånger har vi upptäckt vilka som olovligen tagit material och då tagit upp detta direkt med berörd fastighetsägare, men oftast så upptäcks det inte i själva stöldögonblicket utan först när vi ser att materialet är försvunnet.

Om någon behöver grus eller annat material och inte vet vem ni ska vända er till – kontakta någon av oss i styrelsen så kan vi försöka hjälpa er med kontaktuppgifter till någon som ni kan köpa det av.

(forts nästa sida)

Ordningsstörningar – klotter, välta blomlådor

Vi har en känsla av att det från tid till annan finns rastlösa barn/ungdomar i området för vi har upptäckt en del klotter på skyltar, fått blomlådor och farthinder välta, trädgårdsmöbler har tagits och kastats in på andra tomter, läskburkar som ligger slängda på marken på fotbollsplanen och i hamnen o dyl. Det känns inte som någon direkt organiserad brottslighet utan mer som just rastlösa ungdomar. Tacksam för att alla vi som har barn och barnbarn pratar med dem och håller lite koll.

Städdag

Det är dags för städdag i både vägföreningen och samfälligheten. Mer info kommer att skickas ut inom kort, men boka in 16 oktober. Det är viktigt att alla hjälps åt och ställer upp och vi förväntar oss betydligt högre deltagande än de 3-4 personer som kommit senaste åren.

Vägområdet måste hållas tomt och rent

Vi är som väghållare ansvarig för säkerhet och framkomlighet på våra vägar. Flera av vägarna får vi dessutom välbehövliga bidrag från Trafikverket för att sköta. Dock så betyder det att vi också måste hålla vägområdet i skick och att det inte står föremål där.

- Sopskjul och dylikt får inte placeras inom vägområdet. Är du osäker – kontakta någon i styrelsen för rådfrågning.
- Håll vägren (den del av vägen som ligger bredvid körbanan) och dike runt din fastighet rent och klipp bort sly etc.
- Parkering – enbart på egna fastigheten och inte i väggrenen
- Vändplaner är just vändplaner och får inte nyttjas till parkering.

Och när vi ändå är inne på vägen – om du får en leverans med exempelvis lastbil – tänk på att om stödben till en kranbil placeras på uppfarten så kan dräneringsröret under uppfarten knäckas.

Skyltar

Vi håller på och uppgraderar vägskyltar runt om så från tid till annan kommer skyltar att tas ner och bytas ut.

Odokumenterade principer blir dokumenterade

De senaste åren har det kommit flera nya till området vilket är jätteroligt. Samtidigt så medför det att flera kända men odokumenterade principer tappas, exempelvis att respektive fastighetsägare sköter dikena runt den egna fastigheten, vad sommarvattnet får användas till, hur felanmälan görs m.m.

En del av dessa ansvarsområden och skyldigheter fanns i dokumentation från Idar-bolagen när området bildades för många år sedan, och andra har tillkommit i efterhand. Vi har därför inlett ett arbete med att dokumentera ner denna typ av saker, en sorts "ordningsregler och rutiner". Om det är någon som hr något inspel som ni tycker vore bra att vi fick med så får ni gärna kontakta oss i styrelsen!

(forts nästa sida)

Ny i vägföreningen

Som ni säkert sett från årsmötet så är Claes Göran Åberg invald som suppleant i vägföreningen och ersätter Kari Smaas Ahlbom. Vi tackar Kari och hälsa "CG" välkommen!

Med önskar om en härlig höst / sensommar!

Hälsningar, Styrelsen