

# Protokoll från årsmöte i Marums Samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2021

Datum: 11:e juni 2022  
Plats: Fotbollsplanen, Marum

---

- § 1 **Mötets öppnande**  
Föreningens ordförande Jimmy Ahl förklarade mötet öppnat.
- § 2 **Fastställande av röstlängd**  
Närvarolistan fastställdes som röstlängd. Av de totalt 34 närvarande var 34 röstberättigade varav en fastighet genom fullmakt.
- § 3 **Val av ordförande på årsmötet**  
Carin Lundqvisth valdes till ordförande för mötet.
- § 4 **Val av sekreterare för årsmötet**  
Stefan Sundin valdes till sekreterare för mötet.
- § 5 **Val av två (2) justerare, tillika rösträknare, för årsmötet**  
Conny Larsson och Mia Kinnunen valdes som justerare och rösträknare.
- § 6 **Fråga om mötets behöriga utlysande**  
Årsmötet ansågs behörigt utlyst.
- § 7 **Fastställande av dagordningen**  
Dagordningen fastställdes med tillägg om debiteringslängd under paragraf 15.
- § 8 **Styrelsens förvaltningsberättelse**  
Årsmötets ordförande föredrog innehållet/delarna i förvaltningsberättelsen. Årsmötet hade följande kommentarer till förvaltningsberättelsen.

En medlem kommenterade att det under "Ekonomi, avsnitt 2 Vattnet/åtgärder", endast kommenteras dränering, som medlem anser avser både vägföreningen samt grönområden och att det saknas mer detaljerad information om själva vattenanläggningen samt att eventuella åtgärder saknas i underhållsplanen. Styrelsen svarade att vi under året inte haft något planerat underhåll och att åtgärderna setts som löpande kostnader.

En kommentar avsåg stycke 3, som beskriver att samfälligheten lånat pengar ur hamnens kassa, men att information om detta saknas i årsredovisningen och vidare att det saknas information om hur mycket pengar samfälligheten respektive hamnen har i sina kassor och hur mycket som har lånats. Styrelsen svarade att samfälligheten är en legal enhet där hamnen ingår, med ett bankkonto och att det redovisningsmässigt är samma enhet. Styrelsen svarade också att man undersöker möjligheten att bättre särredovisa hamnen med bokföringsbyrå samt att en kompletterande specifikation om fördelningen av kapitalet publiceras på föreningens hemsida.

En annan kommentar var att beskrivningen av ekonomin i verksamhetsplanen inte kopplade 100% till årsredovisningen. Medlemmen önskar tydligare underhållsplan, framför allt avseende vattenanläggningen.

Styrelsen förklarade att prioriteten det gångna året var att täcka samfällighetens underskott genom den extradebitering som genomfördes för att klara det löpande underhållet och att underhållsplanen därför inte har prioriterats. Styrelsen menade vidare att vattenanläggningen är i dåligt skick och det kommer att ta tid att få den i ett bättre skick samt att det ur ett kostnadsperspektiv kommer bli dyrt, inte minst utifrån kostnadsökningar på grund av läget i omvärlden.

Styrelsen sade vidare att även om hamnen är rik så är samfälligheten inte det och att föreningen har flera utmaningar med ökade kostnader för grönområden och skog, framför allt på grund av skogsdöden.

En medlem undrade om det kommer en tydlig underhållsplan och styrelsen svarade att man återkommer med en helhetsplan under hösten.

En medlem frågade varför föreningen inte fonderar pengar för underhåll så som man gjort tidigare år. En annan medlem menade att Lantmäteriet rekommenderar fondering av vissa kostnadsposter för att fördela kostnader rättvist mellan äldre och nya fastighetsägare. Styrelsen svarade att det inte finns någon egentlig fördel med fondering och att Skatteverket kan ha synpunkter på föreningar som ackumulerar stort kapital vilket styrelsen anser är en risk.

Vidare menar man att ekonomin inte borde vara så tydlig för allmänheten och att vi skall bilägga redovisningen i protokollet istället för på hemsidan.

En medlem noterade en kommentar om intäkter från stormen Alfrida från 2020. Styrelsen svarade att detta är felaktigt och skall inte beaktas i förvaltningsberättelsen.

- § 9            **Fråga om årsmötets godkännande av förvaltningsberättelsen**  
Årsmötet godkände förvaltningsberättelsen.
- § 10           **Kassörens redogörelse för resultat- och balansräkning**  
Kassören redogjorde för föreningens resultat- och balansräkning.
- § 11           **Revisionsberättelsen**  
Revisorerna tillstyrkte att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.
- § 12           **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen avseende det gångna verksamhetsåret**  
Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet.
- § 13           **Ersättning till styrelsen m.fl.**  
Den årliga ersättningen är enligt nedan:
- 999 kr per styrelseledamot
  - 500 kr för övriga
  - 100 kr per möte för styrelsesuppleanter
  - 999 kr för hamnansvarig
  - 500 kr för medhjälpare till hamnansvarig
  - 500 kr per revisor

Till detta kommer ersättning för resor samt utlägg.

**§ 14 Genomgång av åtgärds- och underhållsplan**

En medlem undrade vad som är fel på vattenanläggningen och Jimmy Ahl förklarade att det dels rör sig om tekniska livslängdsproblem, dels felaktiga/otillåtna kopplingar i gränssnittet förening/fastigheter. Tommy förklarade vidare att styrelsen inte har möjlighet att besiktiga alla kopplingar i området och att det är enskilda fastigheter som har ansvar för att kopplingarna görs enligt reglerna samt att vatteninkopplingen mot föreningens nät vid tomtgräns skall synliggöras så att eventuellt läckande kan åtgärdas/repaseras.

En medlem frågade om enskilda fastighetsägare får ta hand om fallna träd på föreningens mark. Styrelsen svarade att det inte är tillåtet av legala skäl. Har enskilda fastighetsägare frågor kring träd uppmanas man kontakta styrelsen och står träd illa till och i närhet av elledningar uppmanas man att direkt kontakta Vattenfall.

**§ 15 Styrelsens förslag till budget för 2022 samt debiteringslängd**

En medlem undrade varför styrelsen har kvar samma budgetramar om nu man förväntar sig att kostnaderna kommer att öka och årsavgiften om 2000 kr/fastighet och år är oförändrad. Styrelsen svarade att vi bedömer att den budgetram vi har nu kommer att räcka för kommande år. Styrelsens plan framöver är att ta bättre kontroll över vattenanläggningen och ta fram en plan för hur vi förvaltar skogen på ett effektivt sätt.

**§ 16 Beslut om budget för 2022**

Årsmötet godkände styrelsens förslag till budget.

**§ 17 Behandling av inkomna motioner**

Årsmötet godkände styrelsens förslag att avvisa motionen.

**§ 18 Proposition från styrelsen**

Inga propositioner från styrelsen.

**§ 19 Val av ledamöter, revisorer, suppleanter och valberedning**

Årsmötets ordförande redogjorde för valberedningens förslag som också godkändes av årsmötet. Således valdes följande:

Ordförande (1 år)	Jimmy Ahl, 1 år
Ledamot (2 år)	Stefan Sundin, omval 2 år
Ledamot (2 år)	Fredrik Söderström, omval 2 år
Ledamot (2 år)	Tommy Nylander, 1 år kvar
Ledamot (2 år)	Patric Elmesten, omval 2 år
Suppleant (1 år)	Patrik Björkengren, omval 1 år
Revisor (1 år)	Lotta Lönngrén, omval 1 år
Revisor (1 år)	Charlotte Collin, nyval 1 år
Revisorssuppleant (1 år)	Anders Wennerkvist, omval 1 år
Revisorssuppleant (1 år)	Bengt Norling, omval 1 år
Valberedning (1 år)	Håkan Bergström, omval 1 år
Valberedning (1 år)	Henk Bossuit, omval 1 år



§ 20

Övriga frågor

Styrelsen tackar Jan Örberg som klipper gräset i våra grönområden. Styrelsen uppmärksammar även avgående revisor Carin och tackar för en strålande insats för föreningen i många år, både som revisor och som bollplank. Styrelsen uppmaning fastighetsägare att inte slänga mer ris på rishögen utan att tills vidare ta hand om riset på egen hand.

§ 21

Utdelning av årsmötesprotokollet

Protokoll delas ut i föreningens brevlådor och på hemsidan inom en månad från årsmötet 11/6.

§ 22

Årsmötet avslutas

Ordföranden tackade de närvarande för visat intresse och förklarade årsmötet avslutat.

Vid protokollet:



---

Stefan Sundin

Mötets ordförande:



---

Carin Lundqvisth

Justeras:



---

Conny Larsson

Justeras:



---

Mia Kinnunen