

Protokoll från årsmöte Marums samfällighetsförening lördag den 17 juni 2017

1. Mötets öppnande.

Samfällighetens ordförande hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Fastställande av röstlängd.

Närvarolista fastställdes som röstlängd.

3. Val av ordförande för mötet.

Till ordförande för mötet valdes Håkan Bergström.

4. Val av sekreterare för mötet.

Till sekreterare valdes Suzanne Tessmar .

5. Val till justerare tillika rösträknare.

Till justerare och rösträknare valdes Conny Larsson och Gunnar Enlund.

5. Fråga om mötets behöriga utlysande

Mötet fastslog att mötet utlysts i behörig ordning.

7. Fastställande av dagordning

§ 16 ändras till medlemsavgifter.

8. Styrelsens förvaltningsberättelse.

Föreningens ordförande föredrog förvaltningsberättelsen.

9. Frågan om mötets godkännande av förvaltningsberättelsen.

Verksamhetsberättelsen godkändes av mötet.

10. Kassörens redogörelse för resultat-och balansräkning.

Susanne Ö föredrog ekonomin som godkändes av mötet.
Avsättning till vattenanläggningen enligt tidigare beslut uppdrogs till Susanne Ö att kontrollera tidigare stämmobeslut.

11. Revisionsberättelsen.

Revisorerna redogjorde för sitt uppdrag och hade inga anmärkningar utan
Rekommenderade styrelsen ansvarsfrihet.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret.

Mötet gav styrelsen ansvarsfrihet.

13. Ersättning till styrelsen m.fl.

Arvodena fördelas som tidigare av styrelsen.

14. Redogörelse för hamnen, sommarvatten och grönområde.

Rune (hamnkapten) informerade om att vi nu har en gäst plats nr 38 som kan bokas genom honom. Kostnaden är 100/dygn.

Sommarvatten, nya vattenprover är tagna och vi väntar på resultat. Information om var medlemmarna ska vända sig, vid problem, kommer att sättas upp på anslagstavlor.
Grönområden, styrelsen kommer i samråd med Hans Nordström ta fram en ny skogvårdsplan.

15. Styrelsens förslag till budget 2017

Kassören redogjorde för förslaget för budgeten 2017.

16. Fastställande av medlemsavgifter.

Medlemsavgifterna kommer att vara oförändrade 2017.

17. Behandling av inkomna motioner.

Motion 1 tillstyrkes av stämman.

Motion 2 är besvarad

Motion 3 är besvarad.

Motionen angående ramp i hamnen. Styrelsen fortsätter söka eventuella lösningar.

18. Val av ledamöter, revisorer, suppleanter och valberedning.

Stämman hade inga invändningar på valberedningens förslag.

Vakanta revisorssuppleanten tillsats av Bo Kinnunen.

19. Övriga frågor.

Inga frågor.

20. Utdelning av årsmötesprotokollet.

Protokollet kommer att anslås på vår Hemsida, gemensamma brevlådor samt på anslagstavlor.

21. Årsmötets avslutning.

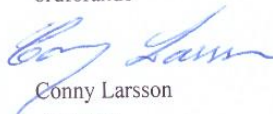
Ordförande avslutade mötet och tackade för visat intresse.



Suzanne Tessmar
Sekreterare



Håkan Bergström
ordförande



Conny Larsson
Justerare

Gunnar Enlund
Justerare

Motioner

Marums Samfällighetsförening

Bakgrund och skäl till nedanstående motioner.

Föreningen har tre stycken handpumpar för dricksvatten, två av dessa är vattnet otjänligt och på dessa är anslaget om att vattnet är otjänligt. Den tredje som är placerad i korsningen Otilias väg är inte anslag uppsatt på pumpen, så vattenkvaliteten på denna är okänd för undertecknad. Pumparna är i dag placerade i diken, pumpen på Marumsvägen är renoverad för ett antal år sedan på grund av e-Kolibakterier.

Många medlemmar utnyttjar sina hus större delen av året och är därför hänvisade till dessa handpumpar.

Vi måste se till att vattnet kan användas framöver av nästa generation.

Motion 1.

Då vi är beroende av vatten vid strömavbrott eller att befintligt sommarvatten skulle sina så bör vattenfrågan prioriteras.

Borra nya brunnar för handpumparna, och i möjligaste mån inte borra genom jord utan försöka att dessa placeras på berg, placeringen uppdras åt styrelsen att bestämma.

Motion 2.

Då det är grundvattnet som är vårt "vattenmagasin" så måste alla hjälpas åt, så att inte detta blir förorenat och /eller att inte vatten förbrukningen blir för stort så att saltvatten tränger in och vattnet blir otjänligt på grund av detta.

Vattnet kan också bli förorenat på grund av brister med avloppslösningarna, inträngning av avloppsvatten i vårt gemensamma magasin.

Vi föreslår att styrelsen får i uppdrag att kontakta Kommunens handläggare av avloppsfrågorna och att Norrtälje Kommun påskyndar inventeringen av avloppsbrunnarna på denna del av Vaddö.

Motion 3.

Hus som har anslutet sommarvatten till husen och inte kan påvisa att det finns godkänt avlopp, är en riskanslutning för allas vårt vatten.

Vi föreslår att Styrelsen i samband med vattenpåsläppet av sommarvattnet gör denna inventering, samt att dokumentera detta så att eventuella föroreningar av vattnet kan spåras framöver.

Marum 2017-02-10

Tommy Nylander och Ann-Marie Nylander Marum 6:46 och 6:45

Svar Motion 1.

Styrelsen avslår motionen.

Vi är helt överens med motionären att det behövs vintervattenförsörjning. Dock anser vi inte att det är fastslaget att det behövs två st. handpumpar med tanke på inrättandet av tappmöjligheter i pumphuset. Det dåliga resultatet vi fick från handpumparna på Marumsvägen respektive Västergårdsvägen väcker naturligtvis frågan om framtida vattenförsörjning. Under den gångna vintern då vi ordnade vintervatten vid pumphuset har vi också kunnat mäta vattenåtgången under vintern. Användandet av vintervatten har varit 633 L totalt mellan den 27/10 2016 och den 4/4 2017. Vi avser att ta nya prover i respektive brunn under försommaren för att få bekräftat att proverna visar samma resultat. På grund av den låga grundvattennivån avser vi att avvakta med att eventuellt borra nya brunnar. Fram till att vattennivåerna normaliseras hinner vi utreda både var det kan vara lämpligt att borra och om det i så fall behövs en eller två brunnar.

Svar Motion 2.

Styrelsen tillstyrker motionen .

Styrelsen påbörjade en inventering av samtliga 209 fastigheter som tillhör vägföreningen under hösten 2016. Styrelsen begärde ut slamtömningsregistret och alla tillstånd vad gäller avlopp, toalett och sophantering för samtliga fastigheter. Vi har också hämtat brunnskartan från SGUs hemsida och samlat informationen om vatten och avlopp på en gemensam karta för att kunna se potentiella problemområden.

Kontakt tagen med kommunens miljökontor den 17/2 2017 för att utröna vilka principer kommunen arbetar efter vad gäller enskilda avlopp. Norrtälje kommun genomför inte regelmässigt inventering av avlopp utan bara om det så begärs av fastighetsägare eller genom anmälan om misstänkta felaktigheter främst från entreprenören som sköter slamhanteringen. I de fall där sommarstugeområden identifieras som potentiella områden för permanentboende görs en helt annan bedömning. Norrtälje kommun har därför inte för avsikt att genomföra någon inventering enligt begäran i motionen.

Svar Motion 3.

Styrelsen tillstyrker motionen.

Styrelsen har enligt svaret i Motion 2 inventerat fastigheterna med avseende på avloppsstatus och tillgång på vatten, eget och/eller gemensamt vatten. Detta ger oss möjlighet att om behov uppstår kunna identifiera och eventuellt spåra orsaker till föroreningar av vattnet.

Kommentar.

Vi har under de senaste åren kunnat konstatera att uttaget av sommarvatten ligger straxt under halva tillåtna dygnsuttaget, vilket är 300 L per dygn och fastighet. Resterande vattenmängd tas ut ur egna brunnar. Hur uttaget per fastighet är ur egna brunnar har vi inte möjlighet att kunna ta reda på. Trots att vi har ett lågt uttag ur den gemensamma brunnsanläggningen så är nog det totala uttaget betydligt högre. I bakgrunden till motionerna nämns pumpen på Otilias väg. Kvaliten på vattnet är för oss okänd då inga prover har tagits, på grund av att vattnet både så dåligt ut och luktade illa. Anslag borde ha satts upp även på den pumpen. Brunnen vid Otilias väg är grävd och har haft dålig kvalitet i flera år. För ett par år sedan gjordes ett försök att reovera brunnen. Resultatet var dock inte så lyckat. Vi har därför fört diskussioner om att avveckla den brunnen.

Styrelsen för Marums Samfällighetsförening

2017-05-21

Motion

Här kommer en motion från mig gällande den (icke fungerande) båtrampen i hamnen. Jag motionerar för att denna förbättras genom att rampen gjuts i betong eller förbättras på annat sätt. Anledningen är att jag knappt får upp bil med tom trailer, alltså UTAN båt. Senast nu när jag lade i båten i maj var det knappt vi fick upp ekipaget efteråt. Det bara slirade i gruset. Det är inga stora grejer heller (vanlig trailer för en båt på knappt 5 meter) och bilen en vanlig XC60. Hade samma problem förra säsongen. Inte OK att frun mfl står och puttår på bara för att underlaget är dåligt.

Förväntar mig att en fungerande ramp är en hygienfaktor i en båthamn.

Alternativt om någon finns behjälplig med dragfordon när båten skall upp kommande höstar. Vem ringer jag när det är dags?

Hälsningar

Stefan Sundin.

Styrelsens svar.

Styrelsen tillstyrker motionen.

Det har till och från varit diskussion om rampen i båthamnen genom åren. Vi anser att det kan vara befogat att se över vilka alternativ som finns och som kan vara lämpliga för att minska problem vid sjösättning och upptagning, både ur funktions- och kostnadsperspektiv. Frågan är lämnad till hamnansvariga, Rune Gyllfeldt, som tillsammans med styrelsen tar fram några alternativ till förbättring.

Styrelsen

Läget inför val av styrelseledamöter 2017

	Vägföreningen	
Ordförande	Håkan Bergström	Ett år kvar
Ledamot	Stefan Sundin	Ett år kvar
Ledamot	Thomas Fridemark	Omval
Ledamot	Suzanne Tessmar	Ett år kvar
Ledamot	Susanne Öhlin	Ett år kvar

Nedanstående funktioner väljs för ett år

Suppleant	Eugen Alm	Nyval
Revisor	Hans Nordström	Omval
Revisor	Carin Lundqvisth	Omval
Revisorssuppleant	Vakant	
Revisorssuppleant	Gerhard Zola	Omval

	Samfälligheten	
Ordförande	Håkan Bergström	Ett år kvar
Ledamot	Patric Elmesten	Ett år kvar
Ledamot	Lennart Pettersson	Ett år kvar
Ledamot	Suzanne Tessmar	Ett år kvar
Ledamot	Susanne Öhlin	omval 2 år

Nedanstående funktioner väljs för ett år

Suppleant		
Revisor	Marina Björnsby	Omval
Revisor	Hans Nordström	Omval
Revisorssuppleant	Carin Lundqvisth	Omval
Revisorssuppleant	Vakant	
Revisorssuppleant	Gerhard Zola	Omval