

ÅRSMÖTE – Marums samfällighetsförening

Lördagen den 12 juni 2021 kl. 10.00, Fotbollsplanen

Förslag till dagordning

- §1. Mötets öppnande
- §2. Fastställande av röstlängd
- §3. Val av ordförande för årsmötet
- §4. Val av sekreterare för årsmötet
- §5. Val av två justerare tillika rösträknare
- §6. Fråga om mötets behöriga utlysande
- §7. Fastställande av dagordningen
- §8. Styrelsens förvaltningsberättelse.
- §9. Fråga om årsmötets godkännande av förvaltningsberättelsen
- §10. Kassörens redogörelse för resultat- och balansräkningen
- §11. Revisionsberättelsen
- §12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret
- §13. Ersättning till styrelsen m. fl.
- §14. Genomgång av åtgärdsplan
- §15. Styrelsens förslag till budget
- §16. Beslut om budget
- §17. Behandling av inkomna motioner och styrelsens förslag till beslut
- §18. Proposition från styrelsen
- §19. Val av ledamöter, revisorer, suppleanter och valberedning
- §20. Övriga frågor
- §21. Utdelning av årsmötesprotokollet
- §22. Årsmötet avslutas

Styrelsen för Marums Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för Marums samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2020

Styrelsen har haft följande sammansättning

Ordförande	Jimmy Ahl
Sekreterare	Stefan Sundin
Kassör	Nina Rydin
Ledamöter	Patric Elmesten samt Tommy Nylander
Suppleant	Patrik Björkengren
Revisorer	Hans Nordström samt Carin Lundqvisth
Revisorssuppleanter	Anders Wennerkvist samt Bengt Norling
Valberedning	Håkan Bergström
Hamnen	
Hamnansvarig (adj. styrelsen)	Rune Gyllfeldt
Hamnassistenter	Michael Bergström samt Jan Örberg
Skogsgruppen	Suzanne Tessmar, Per Julin, Tommy Nylander samt Tomas Gustafsson
Entreprenör sommarvatten	Roslags-Maskin och Bygg AB, kontaktperson Mikael Wallén.

Enligt anläggningsbeslutet 1977-07-25 gavs styrelsen följande förvaltningsuppdrag; att enligt § 2 i stadgarna skall föreningen förvalta anläggningsfastigheter

- a) för vattentäkter, pumphus och vattenledningar*
 - b) parkmark samt dräneringsledningar för ytvatten*
 - c) hamnområde med bryggorna*
-

1. Styrelsearbete

Vi har en bra sammansatt styrelse som är väl fungerande, engagerad och arbetar tillsammans på ett effektivt och bra sätt vilket återspeglas i de förbättringsåtgärder som genomförts och påbörjats under året.

Med anledning av den pågående pandemin har styrelsen behövt anpassa arbetet så att det genomförs på ett smittskyddssäkert sätt. Digitala styrelsemöten via Microsoft Teams har därför införts och en större del av det löpande arbetet mellan styrelsemötena har genomförts genom exempelvis mailkontakter istället för fysiska träffar.

2. Sammanträden

Styrelsen har under 2020 haft nio protokollförda sammanträden plus årsmötet som hölls den 13:e juni 2020 på fotbollsplanen.

En stor del av arbetet med olika frågor sker mellan mötena genom frekvent kontakt inom styrelsen och med olika medlemmar i föreningen och andra intressenter. Därtill tillkommer flertalet arbetsmöten mellan olika berörda inom olika frågor. Utfallet från sådana arbetsmöten återrapporteras på de ordinarie sammanträdena.

3. Samarbetet mellan Samfällighetsföreningen och Vägföreningen

Under året har ordföranden, sekreteraren och kassören haft möten med båda föreningarna vid samma mötestillfälle och mötena har tillsammans tagit en förmiddag i anspråk.

Föreningarna har haft en gemensam dagordning, tydligt uppdelad på vardera föreningen. Enstaka frågor kan innebära en del upprepningar, men i stort fungerar detta arrangemang mycket väl och tid sparas.

Ingen från Samfälligheten kunde närvara vid Söder-Marums byalag och samfällighetsförenings årsstämma 2020.

4. Allmänt

Under 2020 har ett stort arbete gjorts med att ta ett förnyat helhetsgrepp och genomlysning av i stort sett samtliga ansvarsområden och uppdrag som föreningen innehar. Anläggningar och ansvarsområden har gått igenom, liksom dokumentation så som förrättningshandlingar, anläggningsbeslut med mera vilka ligger till grund för föreningens verksamhet.

Underhåll och reinvesteringar av föreningens anläggningar har varit sparsamma under lång tid, vilket medfört ett uppdämt behov av åtgärder som i flera fall nu initierats för att säkerställa anläggningarnas kvalitet på både kort och lång sikt. Exempel på områden är vattenanläggningen, skogsvård samt dikning och dränering.

5. Ekonomi

Årets resultat för Samfälligheten uppgår till – 167 264 kr att jämföra med ett budgeterat överskott om 4900 kr. Att utfallet är sämre än budgeterat härrör till de extraordinära kostnaderna för vattenanläggningen. Försäkringsersättningar samt intäkter från försäljning av timmer har bidragit positivt. Utan dessa poster hade utfallet varit ytterligare 131 000 kr sämre. Det bör dock påpekas att de delar av de extraordinära kostnaderna som uppkommit för att möta myndighetskraven på vattenanläggningen är långsiktiga investeringar.

Under 2020 mottog föreningen ett föreläggande från *Södra Roslagens Miljö och Hälsoskyddskontor* om att vidta åtgärder på vattenanläggningen så att denna uppfyller de regelverk som finns. Det är flertalet åtgärder som har vidtagits vilka har påverkat föreningens resultat negativt eftersom de ej fanns medtagna i budgeten för året. Åtgärderna i fråga redovisas i avsnitt "6. Vattnet" nedan.

Kostnaderna för dessa åtgärder var omfattande och föreningen hade att välja på att antingen låna medel från banken eller att låna dem från hamnens kassa. Efter en ekonomisk kalkyl som pekade på att det förstnämnda skulle medföra ytterligare ökade kostnader i form av räntekostnader beslutade styrelsen att låna medlen från hamnens kassa.

Utöver åtgärder kopplat till föreläggande enligt ovan har föreningen även haft oförutsedda kostnader för reparation av stamvattenledning (delen mot Tallholmsvägen) och som inte kunde tas på försäkringen då tidsfristen för ärenden kopplat till stormen Alfrida gått ut.

Under 2020 erhöj vi ekonomiska ersättningar från Holmen (timmer som såldes efter stormen Alfrida) samt från vårt försäkringsbolag (försäkringsersättningar från skador på skogen i stormen Alfrida). Detta har varit ett positivt ekonomiskt tillskott som täckt upp för ca hälften av de oförutsedda ekonomiska utgifter som vi haft för vattenanläggningen.

Under 2020 påbörjades ett arbete med att förstärka den ekonomiska styrningen. Som exempel följande:

- a) framtagande av konteringsmallar/-instruktioner för att skapa en bättre ekonomisk styrning och uppföljning
- b) rutiner och dokumentation för att skapa en bättre löpande ekonomisk uppföljning med möjlighet att filtrera på olika typer av poster med mera

Det är vår målsättning att dessa åtgärder kommer att medföra en bättre ekonomisk styrning och uppföljning av intäkter och utgifter generellt, men även förenkla arbetet i relation till budget och underhållsplaner.

Föreningens ekonomi framgår av bilagd resultat- och balansräkning. Årsavgifterna för både Samfälligheten och Vägföreningen sändes ut samtidigt, men med olika förfalldatum.

6. Vattnet

Årets in- och urkopplingar av sommarvattnet avlöpte utan problem. Flertalet förbättrings-åtgärder har genomförts på dels vattenanläggningen, dels kopplat mot rutiner och dels kopplat till vattenleverans till området.

Under 2020 påbörjades reparation av stamvattenledningen mot Tallholmsvägen som varit avstängd på grund av läckage. Vid reparationsarbetena konstaterades att vattenledningen löpte under flertalet träd i ett skogsparti/hage och att orsaken till läckaget på vattenledningen var för att denna skadats i samband med stormen Alfrida. Reparation av befintlig ledning bedömdes bli väldigt kostsam och istället anlades en ny ledning runt det aktuella skogs-/hageområdet. Denna del av stamvattenledningen är nu i drift sedan sommaren 2020.

Vattenanläggningen genomgick en stor ombyggnad och renovering under 2020 drivet av åtgärdsbehov från en kontroll som utfördes av *Södra Roslagens Miljö och Hälsoskyddskontor* hösten 2019. 2020 mottog föreningen ett föreläggande om vite om inte anläggningen uppfyllde de krav som gäller för denna typ av anläggning och samtliga åtgärder skulle vara åtgärdade senast 2020-07-01 för att anläggningen skulle få fortsätta användas.

Föreningens vattenanläggning skall uppfylla föreskrifterna SLVFS 2001:30 eftersom föreningen är att anse som en vattendistributör p.g.a. det stora uttaget av vatten.

De åtgärder som föreskrifterna och föreläggandet rörde var bland annat:

- a) Undersökningsprogram som innebär provtagning av vattnet 6ggr/år
- b) Kvalitetskrav löpande på vattnet
- c) Upprättande av hygienregler

- d) Faroanalys
- e) Driftsinstruktioner
- f) Installation av backventiler
- g) Dokumentation

Borrhålen har spolats och pumparna har bytts ut, hydrofor och tryckstegringspump har också ersatts av nya samt att samtliga elinstallationer byttes ut.

En liten utbyggnad av pumphuset har gjorts, avsett för el-centralen och vintervatten. Genom att utrustning för vintervatten placeras i ett separat isolerat utrymme behöver inte hela pumphuset värmas upp på samma sätt som behövs de senaste vintrarna.

Vattenförbrukningen är i snitt från 27/4-2/11 ca 15,5 m³/dygn och vissa dagar på sommaren är uttaget mellan 20-25m³/dygn. Vattenkvalitén är i stort bra men visar förhöjda värden vad gäller Natrium och Klorid, detta indikerar att vi har saltinträngning i borrhålen, vilket kan bero på stora uttag av vatten varför det är mycket viktigt att samtliga respekterar vattenreglerna som gäller. *Vattnet är enbart för hushållsbehov, bad, disk, dusch etc och får ej användas till exempelvis biltvätt, pooler/badtunnor med mera.*

Radonhalten är lite förhöjda men inom gränsen av regelverket, men inför 2021 kommer ventilation av tankarna installeras.

Ett arbete med rutiner för vattenanläggningen och de gränssnitt som finns mot andra områden (fastigheters anslutning, avlopp med mera) har påbörjats under 2020 och beräknas slutföras under 2021.

Med anledning av de nya kraven och rutinerna för dricksvattenleverans har det vatten som vi levererar till Norrtälje Kommuns badplats markerats som *ej dricksvatten*. Detta för att vi i gränssnittet mot Kommunen inte kan uppfylla de krav som ställs.

7. Park- och grönområden

Boule-banan på fotbollsplanen var i dåligt skick och istället för att ta bort den beslutades att med enkla medel rusta upp banan.

I föreningens skogsområden är det fortfarande stora konsekvenser efter stormen Alfrida och den efterföljande avverkningen. Flertalet områden har inte kunnat nyttjas för rekreation p.g.a. att resterna från avverkning omöjliggjort att gå i skogarna. Flertalet initiativ har tagits till att sammankalla medlemmarna för att sköta om våra gemensamma skogs-/grönområden. Dels föreligger fortfarande behov av att ta hand om efterdyningarna från stormen Alfrida och då i huvudsak ett skogsvårdsbehov med anledning av den avverkning som skedde efter Alfrida. Detta för att skogarna ska vara möjliga att använda till promenader, svamp- och bärplockning med mera. Som situationen varit har rester efter stormen och avverkningarna gjort detta omöjligt på flera håll.

Även om man bortser från att Alfrida fört med sig extra behov så har vi ett löpande behov av att ta hand om våra gemensamma skogs- och grönområden. Tyvärr är dock uppslutningen ofta liten, vilket innebär att vi i så fall kommer behöva förlita oss på externa inköpta resurser i högre grad vilket i sin tur kommer att medföra extra kostnader.

8. Hamnen

Under 2020 har inga större åtgärder relaterat till hamnanläggningen genomförts.

Fördelning av båtplatser och underhåll av bryggor och grönområdet i hamnen har skötts av hamnansvarig Rune Gyllfeldt med hjälp av hamnassisterna Jan Örberg och Michael Bergström.

9. Information till föreningens medlemmar

Huvudsakliga informationskanaler är hemsidan (www.marum.be) samt nyhetsbrev som skickas ut på mejl samt anslås på hemsida och anslagstavlor. Ibland går det en tid mellan uppdateringar/utskick, beroende på informationsbehov och framdrift inom olika områden.

10. Övriga händelser under året

Årets midsommarfirande. På grund av den rådande pandemin anordnades inget gemensamt midsommarfirande.

Grannsamverkan/Hamnansamverkan. Uppslutningen i det digitala grannsamverkansforumet i WhatsApp är väldigt stort vilket är glädjande. Det har varit förhållandevis lugnt under året vad gäller inbrott och mystiska fordon.

11. Kontakter med myndigheter och liknande intressenter

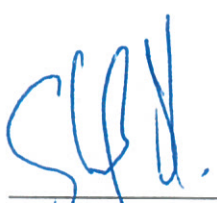
Föreningen mottar regelbundet olika skrivelser från myndigheter och andra intressenter. Exempel på sådana ärenden som inkommer kan vara:

- Frågor från Norrtälje Kommun relaterade till bygglov, avlopp m.m.
- Dialog med Roslagens Miljö och Hälsokontor rörande vattendistributionen
- Frågor från Lantmäteriet rörande fastighetsbildningar, förrättningar etc
- Dialog med leverantörer av samhällsinfrastruktur och som berör våra områden, exempelvis elnätsleverantörer med mera

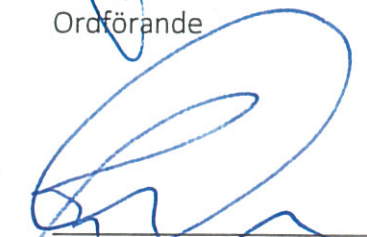
Merparten av dessa kontakter går via föreningens ordförande som står som kontaktperson för föreningen och slussas därefter vidare till lämplig ledamot i föreningen för handläggning när så behövs.

Marum, 8 maj 2021


Jimmy Ahl
Ordförande


Stefan Sundin
Sekreterare


Nina Rydin
Kassör


Patric Elmestén
Ledamot


Tommy Nylander
Ledamot

Årsbokslut för

Marums Samfällighetsförening

716416-8952

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Marums samfällighetsförening
Bokslut 202012

RESULTATRÄKNING

	Budget 2019	Bokslut 201912	Diff	Budget 2020	Bokslut 202012	Diff
INTÄKTER						
Medlemsavgifter	201 000,00	201 000,00	0,00	201 000,00	201 000,00	0,00
Båtplatsavgifter	76 550,00	77 150,00	600,00	78 000,00	69 750,00	-8 250,00
Vattenavgifter externa och arrende	3 400,00	3 400,00	0,00	3 400,00	3 400,00	0,00
Övriga intäkter, inkl ränta	4 500,00	39 348,00	34 848,00	4 500,00	141 522,09	137 022,09
SUMMA INTÄKTER	285 450,00	320 898,00	35 448,00	286 900,00	415 672,09	128 772,09
KOSTNADER						
Vattenanläggning	130 000,00	52 016,05	-77 983,95	130 000,00	466 649,02	336 649,02
Vattenanläggning planerat uh	30 000,00	0,00	-30 000,00	30 000,00	0,00	-30 000,00
Grönområde och gemenskap	50 000,00	100 903,90	50 903,90	50 000,00	63 875,58	13 875,58
Hamnanläggning	25 000,00	17 577,40	-7 422,60	25 000,00	2 237,50	-22 762,50
Hamnanläggning planerat uh	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Förvaltnings- & övriga kostnader	32 000,00	66 452,85	34 452,85	32 000,00	36 239,50	4 239,50
Externa redovisningstjänster	15 000,00	13 656,30	-1 343,70	15 000,00	13 934,75	-1 065,25
SUMMA KOSTNADER	282 000,00	250 606,50	-31 393,50	282 000,00	582 936,35	300 936,35
ÅRETS RESULTAT	3 450,00	70 291,50	66 841,50	4 900,00	-167 264,26	-172 164,26

BALANSRÄKNING

	2019-12-31	2020-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Korta fordringar	0,00	0,00
Kundfordringar	0,00	10 446,00
Förutbetalda kostnader	11 917,00	11 980,00
Transaktionskonto	203 583,88	120 520,19
Sparkonto	431 662,86	431 662,86
Roslagskonto	380,57	380,57
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	647 544,31	574 989,62
EGET KAPITAL		
Eget kapital vid räkenskapsårets början	567 973,33	638 264,83
Årets resultat	70 291,50	-167 264,26
SUMMA EGET KAPITAL	638 264,83	471 000,57
KORTFRISTIGA SKULDER	9 279,48	103 989,05
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	647 544,31	574 989,62

	2019-12-31	2020-12-31
ACKUMULERAT KAPITAL T.O.M.		
Hamnsektionen	450 627,04	518 139,54
Tomtsektionen	126 937,79	-47 138,97
Avsättning vattenanläggning	60 700,00	0,00
SUMMA EGET KAPITAL	638 264,83	471 000,57
Styrelsens disposition		
Balanserad resultat	567 973,33	638 264,83
Årets resultat	70 291,50	-167 264,26
Reservfond	-140 000,00	-60 700,00
lanspråktagande av reservfond	79 300,00	60 700,00
Summa till stämmans förfogande	577 564,83	471 000,57
Kvar i reservfond	60 700,00	0,00
Summa eget kapital	638 264,83	471 000,57
Stämman har att ta ställning till:		
Balanseras i ny räkning	577 564,83	471 000,57

		<u>2019</u>	<u>2020</u>
Övriga intäkter	Not 1		
Fakturerade kostnader till Vägsamf		38 298,12	10 446,37
Övriga avtalsintäkter		1 050,00	1 000,00
Ersättning från Länsförsäkringar		0,00	58 530,00
Ersättning från Holmen		0,00	71 295,84
Påminnelseavgift		0,00	250,00
		<u>39 348,00</u>	<u>141 522,09</u>
Vattenanläggning	Not 2		
På- och avstängningar samt kontroller		25 098,00	33 838,00
Reparationer ledningar/ventiler, byte ringledning			
Västergårdsv./Tallholmav., framgrävning vattenledningar etc		13 642,75	114 953,00
Installation backventiler		0,00	90 610,00
Nytt pumphus, pump samt hydrofor		0,00	206 809,00
Elkostnader pumphus		10 645,05	12 517,02
Vattenprover		2 630,25	7 922,00
		<u>52 016,05</u>	<u>466 649,02</u>
Grönområde	Not 3		
Gemenskap städdag		0,00	1 312,58
Gräsklippare och bensin		0,00	2 911,00
Boule bana		0,00	15 777,00
Fällning av träd och bortkörning		83 576,90	43 875,00
Plöjning av åker, dränering		17 327,00	0,00
		<u>100 903,90</u>	<u>63 875,58</u>
Hamnanläggning	Not 4		
Löpande underhåll och reparationer		1 043,00	0,00
Inköp av båt		4 000,00	0,00
Sop- och vägavgift		2 628,00	1 516,00
Gräsklippare och bensin		8 421,00	0,00
Kostnadsersättningar		1 485,40	721,50
		<u>17 577,40</u>	<u>2 237,50</u>
Förvaltnings- & övriga kostnader	Not 5		
Ansvarsförsäkring		11 720,00	11 917,00
Sop- och vägavgift			1 200,00
Porto och kontorsmaterial		1 035,70	748,00
Årsmöte, midsommar		200,00	0,00
Webhotell, Wisma, internet		263,13	341,25
Bankavgifter		609,00	906,00
Arvode/ers. styrelse och revisor		11 642,90	8 401,00
Övriga förvaltningskostnader		2 684,00	2 280,00
Vidarefakturering kostnader Vägförningen		38 298,12	10 446,25
		<u>66 452,85</u>	<u>36 239,50</u>
Årets resultat	Not 6		
Hamnsektionen		<u>70 291,50</u>	<u>-167 264,26</u>
Tomtsektionen		48 739,05	67 512,50
		21 552,45	-234 776,76

Korta fordringar	Not 7	0,00	0,00
Kundfordringar	Not 8		
Marums Vägsamfällighet		<u>0,00</u>	<u>10 446,00</u>
		0,00	10 446,00
Förtbetalda kostnader	Not 9		
Ansvarsförsäkring, Länsförsäkringar		11 917,00	11 980,00
Kortfristiga skulder	Not 10	9 279,48	103 989,05
<u>Leverantörsskulder</u>			
RoslagsMaskin & Bygg AB		0,00	88 043,00
BRA Ekonomi Roslagen		<u>2 132,00</u>	<u>1 838,00</u>
		2 132,00	89 881,00
<u>Övr. kortfristiga skulder</u>			
Dubbel inbet faktura		<u>250,00</u>	<u>0,00</u>
		250,00	0,00
<u>Övr. upplupna kostnader, förutbet intäkter</u>			
Vattenfall		3 355,48	2 746,05
Utlägg T Nylander			2 268,00
Redovisningstjänster, bokslut		1 000,00	1 100,00
Uppl arvoden och ersättningar, ej utbet		<u>2 542,00</u>	<u>7 994,00</u>
		6 897,48	14 108,05

UNDERHÅLLSPLAN/BUDGET SAMFÄLLIGHET inkl HAMN

SEK
År 2021

Konto	Benämning	Budget
3110	Vattenvgifter externa	3 400
3120	Båthamnsavgifter	69 750
3610	Medlemsavgifter	201 000
	Avgår städdag	
3740	Öresavrundning	
3900	Försäkringsersättningar	0
3990	Övr ersättn och intäkter	1 250
3999	Vidarefakturerering Vägförening gem kostn	10 500
	Summa intäkter:	285 900
4010	Vattenanläggning Inköp material och tjänster (summering rad 13-22)	39 165
	Av/påslagning sommarvatten	24 165
	Provtagning vatten	3 000
	Spolning borrhål	
	Pumphus tak	7 000
	Pumphus fasad	5 000
4011	Vattenanläggning - planerat underhåll (summering rad 23-52)	101 780
	Utrustning i pumphus:	
	Fläktar radon, inkl el	10 000
	Av/tapp brunnar:	
	Nya ventiler i vägbrunnar ca 5 st	7 500
	Ståndare 8 st	14 280
	Vintervatten pumpar:	
	Övrigt:	
	Inköp ny utrustning vattenanläggning	70 000
4110	Båthamn Inköp material och tjänster (summering rad 54-56)	0
4111	Båthamn - planerat underhåll (summering rad 58-62)	0
4120	Grönområde Inköp material och tjänster (summering rad 63-69)	75 000
	Gräsklippare	75 000
5010	Lokalhyra	
5020	El Va-anläggning	12 500
5090	Sop- och vägavgift	3 000
5410	Förbrukningsinventarier	
5420	Programvaror/internet	
5756	Web kostnader	350
6110	Kontorsmaterial	650
6150	Trycksaker,tidn o litt	
6250	Porto	750
6310	Företagsförsäkring	12 000
6390	Övriga kostnader	2 000
6530	Redovisningstjänster	14 000
6570	Bankkostnader	1 000
6998	Vidarefakturerering kostn Vägföreningen	10 500
7010	Styrelsearvoden	
7310	Övriga arvoden	
7340	Bilersättning styrelse	1 500
7341	Bilersättning övriga	0
8300	Ränteintäkter	
8400	Räntekostnader	
	Summa kostnader:	274 195
	Resultat enligt budget:	11 705

Proposition från Styrelsen till årsmötet för Marums Samfällighet år 2021

Bakgrund

Marums Samfällighet har under de senaste åren haft problem med vattenkvalitet och det har utmynnat i ett föreläggande från Bygg och Miljönämnden i Norrtälje kommun om att uppgradera / åtgärda de fel och brister som har påträffats.

Baserat på föreläggandet från Norrtälje kommun så har samfälligheten bland annat låtit bygga till pumphuset, köpt nya pumpar borrar ny brunn, inventerat avstängningsventiler, allmänt höjt standarden i pumphuset med mera. Allt detta har resulterat i en mycket ansträngd ekonomisk situation för samfälligheten med ett stort ekonomiskt underskott för föregående år som följd. Det egna kapitalet för tomtsektionen är till följd av detta negativt.

VA anläggningen börjar generellt bli till åren kommen varför vi framöver måste planera för att ytterligare åtgärder kan komma att krävas.

Vid benchmark med andra samfällighetsföreningar i Roslagen så kan det konstateras att nivån på årsavgiften i Marums Samfällighet ligger väldigt lågt, ett flertal samfällighetsföreningar har årsavgifter som ligger betydligt högre än Marums, exempelvis följande:

Lågarö 2700 kr / år

Bergshamra 3000 kr / år

Rörvik 2000 kr / år

Rådmanby 2000 kr / år

Havsskogen 2000 kr / år

Utveda 3000 kr / år

Hammarskogen 7800 kr / år

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår därför stämman följande:

- Att öka på årsavgiften med 500 kr till att framledes (med start år 2022) uppgå till 2000 kr per fastighet och år.
- Att genomföra en extradebitering om 1000 kr per fastighet för att komma till rätta med det negativa egna kapitalet för tomtsektionen.
- Att ovan extradebitering om 1000 kr delas upp på två betalningstillfällen fördelat på 500 kr i september 2021 samt 500 kr i september 2022.

Efter höjd årsavgift samt extradebitering så har samfälligheten generellt (och tomtsektionen specifikt) en ekonomi som är mer i balans än vad som är fallet idag.